



KOMENDA MIEJSKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Jeleniej Górze  
ul. Sudecka 2, 58-500 Jelenia Góra

Jelenia Góra, dnia 09.11.2021 r.

MZ.5581.57.3.2021


## PROTOKÓŁ ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych

Na podstawie art. 23 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1123) oraz § 10 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. z 2005 r. Nr 225 poz. 1934) w dniu 09.11.2021 przez:


1) mł. bryg. Wojciech Grał – naczelnik wydziału, legitymacja służbowa nr 14/14,

legitymującego się upoważnieniem z dnia 03.11.2021 r. znak MZ.5581.57.11.2021, wydanym przez Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Jeleniej Górze, zostały przeprowadzone czynności kontrolno-rozpoznawcze w:

Budynku „Sport Hotel”  
ul. Złotnicza 12  
58-500 Jelenia Góra

Nazwa i adres kontrolowanego	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania kontrolowanego oraz podstawa i zakres upoważnienia
Termy Cieplickie spółka z o.o. ul. Park Zdrojowy 5 58-560 Jelenia Góra	 bmi

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono w obecności:

Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego


Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych dotyczył:

- 1) kontrola przestrzegania przepisów przeciwpożarowych;
- 2) rozpoznanie możliwości i warunków prowadzenia działań ratowniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej.

Informacje dodatkowe dotyczące zakresu czynności kontrolno-rozpoznawczych:

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono na wniosek Strony (pismo z dnia 25.10.2021 r.) z prośbą o wydanie opinii w związku z organizacją wypoczynku dzieci i młodzieży szkolnej. Kontrolowany wyraził zgodę na dostarczenie upoważnienia znak MZ.5581.57.2.2021 w dniu kontroli.

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urządzeń:

- 1) Budynek „Sport Hotel” ul. Złotnicza 12, 58-500 Jelenia Góra

PODCZAS CZYNNOŚCI KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH USTALONO, CO NASTĘPUJE:

**1. Odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej:**

Właścicielem obiektu, a zarazem odpowiedzialnym za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej jest Termy Cieplickie spółka z o.o. ul. Park Zdrojowy 5, 58-560 Jelenia Góra.

Numer NIP: 611-272-70-06

**2. Charakterystyka pożarowa obiektu:**

Budynek „Sport Hotel” jest obiektem dwukondygnacyjnym, oddzielnym ścianą oddzielenia przeciwpożarowego od hali sportowo-widowiskowej.

*Dane o obiekcie:*

- powierzchnia użytkowa 934,90 m<sup>2</sup>,
- kubatura 5226,00 m<sup>3</sup>,
- wysokość 9,80 m,
- ilość kondygnacji 2 nadziemne
- Budynek został zakwalifikowany do grupy wysokości: niskie (N).

*Funkcje poszczególnych kondygnacji:*

- Parter: recepcja,
- I Piętro: pokoje gościnne, magazyn;

Łącznie w budynku „Sport Hotel” jest 30 miejsc noclegowych w 10 pokojach.

*Kategorie zagrożenia ludzi:*

- ZL V – pokoje noclegowe

*Podział na strefy pożarowe:*

Budynek „Sport Hotel” stanowi jedną strefę pożarową, odrębną od hali sportowo widowiskowej.

*Warunki ewakuacji:*

W budynku w części centralnej znajduje się obudowana, zamykana drzwiami EI30 oddymiana klatka schodowa, o szerokości biegów 1,40 m. Długość dojścia mierzona od wydzielonej oddymianej klatki schodowej wynosi 10 m. Wyjście z budynku prowadzi poprzez dwuskrzydłowe drzwi o szerokości aktywnego skrzydła 0,90 m.

Pomiarów dokonano za pomocą dalmierza laserowego BOSH DLE 70 Professional.

Drogi ewakuacyjne w obiekcie zostały oznakowane znakami zgodnymi z Polskimi Normami dotyczącymi znaków bezpieczeństwa w sposób zapewniający dostarczenie informacji niezbędnych do ewakuacji.

*Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz droga pożarowa:*

Dojazd do obiektu stanowi droga publiczna ul. Złotnicza.

Wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s i stanowi je miejska sieć hydrantowa. Najbliższy hydrant znajduje się w odległości około 20 m od kontrolowanego obiektu.

**3. Rozwiązania zamiennie i zastępcze oraz odstępstwa od przepisów zastosowane w obiekcie**

Dla obiektu opracowano ekspertyzę techniczną i uzyskano postanowienie w 2017 r. wydane przez Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu. Obiekt został dostosowany do wymagań ochrony przeciwpożarowej zgodnie z zapisami z ekspertyzy technicznej i postanowieniem.

#### **4. Organizacja ochrony ppoż.**

Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego ostatni raz została zaktualizowana 29.09.2020 r. przez inspektora ppoż. Jana Skoczylasa. W Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego zawarto wymagane działy.

#### **5. Postępowanie kontrolne, administracyjne, egzekucyjne prowadzone przez PSP**

Ostatnią kontrolę przestrzegania przepisów przeciwpożarowych przeprowadzono w obiekcie w 2018 roku (protokół z dnia 26.09.2018 r.).

W wyniku kontroli nie prowadzono postępowania administracyjnego, egzekucyjnego.

W wyniku kontroli wszczęto postępowanie administracyjne.\*

#### **6. Czynności zabronione**

Nie stwierdzono.

#### **7. Ocena dotycząca występowania elementów zagrożenia życia ludzi**

Nie stwierdzono.

#### **8. Ocena dotycząca występowania nieprawidłowości powodujących bezpośrednio niebezpieczeństwo powstania pożaru**

Nie stwierdzono

#### **9. Wyposażenie budynku w urządzenia przeciwpożarowe**

- 1) Hydranty wewnętrzne DN 25 z węzłem półsztywnym
- 2) Przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- 3) Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne
- 4) Instalacja usuwania dymu i ciepła

#### **10. Sprawność techniczna i funkcjonalna urządzeń przeciwpożarowych**

- 1) Hydranty wewnętrzne DN 25 z węzłem półsztywnym — Przedłożono protokół z przeglądu hydrantów wewnętrznych z sierpnia 2021 r., z orzeczeniem, że hydranty spełniają wymagania wydajności oraz ciśnienia hydrodynamicznego, przegląd wykonał inż. poż. Edward Grzesiak
- 2) Przeciwpożarowy wyłącznik prądu — Przedłożono protokół z przeglądu przeciwpożarowego wyłącznika prądu z dnia 04.03.2021 r., z orzeczeniem że działanie wyłącznika jest prawidłowe, przegląd wykonał Wiesław Zieliński nr upr. 609/E/234/17.
- 3) Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne — Przedłożono protokół z przeglądu oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego z dnia 04.03.2021 r., z oceną pozytywną przegląd wykonał Wiesław Zieliński nr upr. 609/E/234/17.
- 4) Instalacja usuwania dymu i ciepła - Przedłożono protokół z przeglądu systemu oddymiania klatki schodowej z dnia 19.05.2021 r., z orzeczeniem że system jest sprawny, przegląd wykonał Krzysztof Kapla z firmy POLALARM

#### **11. Stan wyposażenia, sprawność techniczna i funkcjonalna gaśnic**

Obiekt został wyposażony w wymaganą ilość gaśnic. Przedłożono protokół z sierpnia 2021 r. z przeglądu i konserwacji sprzętu przeciwpożarowego sporządzony przez inż. poż. Edwarda Grzesiaka. Wynik przeglądu: pozytywny. Z protokołu wynika, że gaśnice zostały sprawdzone, uwag brak. Miejsca umieszczenia gaśnic oznakowano znakami zgodnymi z Polską Normą.

#### **12. Substancje zubożające warstwę ozonową oraz fluorowane gazy wykorzystywane w systemach ochrony przeciwpożarowych**

Nie dotyczy kontrolowanego obiektu.

#### **13. Wyposażenie budynku w instalacje użytkowe**

- 1) Elektryczna
- 2) Piorunochronna
- 3) Przewody kominowe

#### 14. Sprawność techniczna i funkcjonalna instalacji użytkowych

- 1) Elektryczna – Przedłożono protokół z badań instalacji z sierpnia 2018 r. z zakresu ochrony przeciwporażeniowej oraz badania rezystancji izolacji. Badania przeprowadził wyk. Wiesław Zieliński nr upr. 609/D/235/17, 609/E/234/17.
- 2) Piorunochronna – Przedłożono protokół z dnia 16.07.2018 r. z badań okresowych sporządzony przez Grzegorz Chodzicki nr upr. D/319/277/2016, E/721/277/2016. Wynik badań: instalacja nadaje się do eksploatacji.
- 3) Przewody kominowe – Przedłożono protokół z dnia 28.12.2020 r. z przeglądu przewodów wentylacyjnych. Protokół sporządzony przez Mistrza Kominarskiego Mariusz Siedliskiego.

#### WYKAZ STWIERDZONYCH NIEPRAWIDŁOWOŚCI

1.	Nie stwierdzono	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
----	-----------------	--

#### 14 Uwagi i zastrzeżenia wniesione przez kontrolowanego

Brak.

Na tym protokół zakończono. Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu. Protokół spisano na 4 stronach w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń. Jeden egzemplarz protokołu przekazano kontrolowanemu.



(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służbowego kontrolowanego)

NACZELNIK WYDZIAŁU

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służbowego kontrolującego)

TERMY CIEPLICKIE spółka z o.o.  
ul. Park Zdrojowy nr 5  
58-560 JELENIA GÓRA  
NIP 611 272 70 06 REGON 021897376  
(3) KRS 0000430598