



KOMENDA MIEJSKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Jeleniej Górze
ul. Sudecka 2, 58-500 Jelenia Góra

Jelenia Góra, dnia 12.09.2022 r.

MZ.52801.80.2022.2

PROTOKÓŁ ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych

Na podstawie art. 23 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1940 ze zm) oraz § 10 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. z 2005 r. Nr 225 poz. 1934) w dniu 12.09.2022 przez:

1) mł. bryg. Wojciech Grał – naczelnik wydziału, legitymacja służbowa nr 14/14,

legitymującego się upoważnieniem z dnia 22.08.2022 r. znak MZ.52801.80.2022.1, wydanym przez Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Jeleniej Górze, zostały przeprowadzone czynności kontrolno-rozpoznawcze w:

Budynku „Sport Hotel”
ul. Złotnicza 12
58-500 Jelenia Góra

Nazwa i adres kontrolowanego	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania kontrolowanego oraz podstawa i zakres upoważnienia
Termy Cieplickie spółka z o.o. ul. Park Zdrojowy 5 58-560 Jelenia Góra	██████████ – kierownik działu gastronomi i hotelarstwa.

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono w obecności:

Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego
██████████ – kierownik działu gastronomi i hotelarstwa

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych dotyczył:

- 1) kontrola przestrzegania przepisów przeciwpożarowych;
- 2) rozpoznanie możliwości i warunków prowadzenia działań ratowniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej.

Informacje dodatkowe dotyczące zakresu czynności kontrolno-rozpoznawczych:
Brak

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urządzeń:
Budynek „Sport Hotel” ul. Złotnicza 12, 58-500 Jelenia Góra

PODCZAS CZYNNOŚCI KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH USTALONO, CO NASTĘPUJE:

1. Odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

Właścicielem obiektu, a zarazem odpowiedzialnym za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej jest Termy Cieplickie spółka z o.o. ul. Park Zdrojowy 5, 58-560 Jelenia Góra.

Numer NIP: 611-272-70-06

2. Charakterystyka pożarowa obiektu:

Budynek „Sport Hotel” jest obiektem dwukondygnacyjnym, oddzielnym ścianą oddzielenia przeciwpożarowego od hali sportowo-widowskiej.

Dane o obiekcie:

- powierzchnia użytkowa 934,90 m²,
- kubatura 5226,00 m³,
- wysokość 9,80 m,
- ilość kondygnacji 2 nadziemne
- Budynek został zakwalifikowany do grupy wysokości: niskie (N).

Funkcje poszczególnych kondygnacji:

- Parter: recepcja,
- I Piętro: pokoje gościnne, magazyn;

Łącznie w budynku „Sport Hotel” jest 30 miejsc noclegowych w 10 pokojach.

Kategorie zagrożenia ludzi:

- ZL V – pokoje noclegowe

Podział na strefy pożarowe:

Budynek „Sport Hotel” stanowi jedną strefę pożarową, odrębną od hali sportowo widowiskowej.

Warunki ewakuacji:

W budynku w części centralnej znajduje się obudowana, zamykana drzwiami EI30 oddymiana klatka schodowa, o szerokości biegów 1,40 m. Długość dojścia mierzona od wydzielonej oddymianej klatki schodowej wynosi 10 m. Wyjście z budynku prowadzi poprzez dwuskrzydłowe drzwi o szerokości aktywnego skrzydła 0,90 m.

Pomiarów dokonano za pomocą dalmierza laserowego BOSH DLE 70 Professional.

Drogi ewakuacyjne w obiekcie zostały oznakowane znakami zgodnymi z Polskimi Normami dotyczącymi znaków bezpieczeństwa w sposób zapewniający dostarczenie informacji niezbędnych do ewakuacji.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz droga pożarowa:

Dojazd do obiektu stanowi droga publiczna ul. Złotnicza.

Wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s i stanowi je miejska sieć hydrantowa. Najbliższy hydrant znajduje się w odległości około 20 m od kontrolowanego obiektu.

3. Rozwiązania zamiennie i zastępcze oraz odstępstwa od przepisów zastosowane w obiekcie

Dla obiektu opracowano ekspertyzę techniczną i uzyskano postanowienie w 2017 r. wydane przez Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu. Obiekt został dostosowany do wymagań ochrony przeciwpożarowej zgodnie z zapisami z ekspertyzy technicznej i postanowieniem.

4. Organizacja ochrony ppoż.

Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego ostatni raz została zaktualizowana 29.08.2022 r. przez inspektora ppoż. Jana Skoczylasa. W Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego zawarto wymagane działy.

5. Postępowanie kontrolne, administracyjne, egzekucyjne prowadzone przez PSP

Ostatnią kontrolę przestrzegania przepisów przeciwpożarowych przeprowadzono w obiekcie w 2018 roku (protokół z dnia 09.11.2021 r.).

W wyniku kontroli nie prowadzono postępowania administracyjnego, egzekucyjnego.

W wyniku kontroli wszczęto postępowanie administracyjne.*

6. Czynności zabronione

Nie stwierdzono.

7. Ocena dotycząca występowania elementów zagrożenia życia ludzi

Nie stwierdzono.

8. Ocena dotycząca występowania nieprawidłowości powodujących bezpośrednio niebezpieczeństwo powstania pożaru

Nie stwierdzono

9. Wyposażenie budynku w urządzenia przeciwpożarowe

- 1) Hydranty wewnętrzne DN 25 z węzłem półsztywnym
- 2) Przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- 3) Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne
- 4) Instalacja usuwania dymu i ciepła

10. Sprawność techniczna i funkcjonalna urządzeń przeciwpożarowych

- 1) Hydranty wewnętrzne DN 25 z węzłem półsztywnym — Przedłożono protokół z przeglądu hydrantów wewnętrznych z sierpnia 2022 r., z orzeczeniem, że hydranty spełniają wymagania wydajności oraz ciśnienia hydrodynamicznego, przegląd wykonał inż. poż. Edward Grzesiak
- 2) Przeciwpożarowy wyłącznik prądu — Przedłożono protokół z przeglądu przeciwpożarowego wyłącznika prądu z dnia 04.03.2022 r., z orzeczeniem że działanie wyłącznika jest prawidłowe, przegląd wykonał Wiesław Zieliński nr upr. 609/E/234/17.
- 3) Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne – Przedłożono protokół z przeglądu oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego z dnia 07.02.2022 r., z oceną pozytywną przegląd wykonał Wiesław Zieliński nr upr. 609/E/234/17.
- 4) Instalacja usuwania dymu i ciepła - Przedłożono protokół z przeglądu systemu oddymiania klatki schodowej z dnia 20.05.2022 r., z orzeczeniem że system jest sprawny, przegląd wykonał Krzysztof Kapla z firmy POLALARM

11. Stan wyposażenia, sprawność techniczna i funkcjonalna gaśnic

Obiekt został wyposażony w wymaganą ilość gaśnic. Przedłożono protokół z sierpnia 2022 r. z przeglądu i konserwacji sprzętu przeciwpożarowego sporządzony przez inż. poż. Edwarda Grzesiaka. Wynik przeglądu: pozytywny. Z protokołu wynika, że gaśnice zostały sprawdzone, uwag brak. Miejsca umieszczenia gaśnic oznakowano znakami zgodnymi z Polską Normą.

12. Substancje zubożające warstwę ozonową oraz fluorowane gazy wykorzystywane w systemach ochrony przeciwpożarowych

Nie dotyczy kontrolowanego obiektu.

13. Wyposażenie budynku w instalacje użytkowe

- 1) Elektryczna
- 2) Piorunochronna
- 3) Przewody kominowe

14. Sprawność techniczna i funkcjonalna instalacji użytkowych

- 1) Elektryczna – Przedłożono protokół z badań instalacji z sierpnia 2018 r. z zakresu ochrony przeciwporażeniowej oraz badania rezystancji izolacji. Badania przeprowadził wyk. Wiesław Zieliński nr upr. 609/D/235/17, 609/E/234/17.
- 2) Piorunochronna – Przedłożono protokół z dnia 16.07.2018 r. z badań okresowych sporządzony przez Grzegorz Chodzicki nr upr. D/319/277/2016, E/721/277/2016. Wynik badań: instalacja nadaje się do eksploatacji.
- 3) Przewody kominowe – Przedłożono protokół z grudnia 2021 r. z przeglądu przewodów wentylacyjnych. Protokół sporządzony przez Mistrza Kominarskiego Mariusz Siedliskiego.

WYKAZ STWIERDZONYCH NIEPRAWIDŁOWOŚCI

1.	Nie stwierdzono	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
----	-----------------	--

14 Uwagi i zastrzeżenia wniesione przez kontrolowanego

Brak.

Na tym protokół zakończono. Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu. Protokół spisano na 4 stronach w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń. Jeden egzemplarz protokołu przekazano kontrolowanemu.



(podpis z podaniem imienia, nazwiska
i stanowiska służbowego kontrolowanego)

NACZELNIK WYDZIAŁU

mi. bryg. mgr Wojciech Grał

(podpis z podaniem imienia, nazwiska
stanowiska służbowego kontrolującego)