



KOMENDA MIEJSKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Jeleniej Górze  
ul. Sudecka 2, 58-500 Jelenia Góra

Jelenia Góra, dnia 12.04.2022 r.

MZ.5580.4.2.2022

## PROTOKÓŁ ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych

Na podstawie art. 23 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1123 ze zm.) oraz § 10 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. z 2005 r. Nr 225 poz. 1934) w dniach:

od 30.03.2022 r. do 12.04.2022 r.


przez:

1) mł. bryg. Wojciech Grał –naczelnik wydziału, legitymacja służbowa nr 14/14


legitymującego się upoważnieniem MZ.5580.4.1.2022 z dnia 19.01.2022 r., wydanym przez Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Jeleniej Górze, zostały przeprowadzone czynności kontrolno-rozpoznawcze w:

**Termy Cieplickie  
ul. Park Zdrojowy  
58-560 Jelenia Góra**

(oznaczenie miejsca przeprowadzenia czynności kontrolno-rozpoznawczych)

Nazwa i adres kontrolowanego	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania kontrolowanego oraz podstawa i zakres upoważnienia
Termy Cieplickie ul. Park Zdrojowy 58-560 Jelenia Góra	 – główny specjalista ds. technicznych

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono w obecności:

Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego
 – główny specjalista ds. technicznych

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych dotyczył:

- 1) kontrola przestrzegania przepisów przeciwpożarowych;
- 2) ocena zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej rozwiązań technicznych zastosowanych w obiekcie budowlanym.

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urządzeń:

Budynek Term Cieplickich ul. Park Zdrojowy 5, 58-560 Jelenia Góra

PODCZAS CZYNNOŚCI KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH USTALONO, CO NASTĘPUJE:

**1. Odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej:**

Odpowiedzialnym za realizację obowiązków z zakresu ochrony ppoż jest spółka zarządzająca obiektem: Termy Cieplickie ul. Park Zdrojowy 5, 58-560 Jelenia Góra

**2. Charakterystyka pożarowa obiektu:**

Budynek Term od strony wschodniej bezpośrednio przylega do ściany budynku PMP Poland. Ściana przylegająca do budynku jest ścianą oddzielenia spełniającą odporność ogniową REI 120 w otworach okiennych zlokalizowanych w pasie 4 m od ściany oddzielenia zastosowano nie otwieralne witryny spełniające klasę odporności ogniowej EI 60.

Podstawowe dane o obiekcie:

- powierzchnia zabudowy	3587,31 m <sup>2</sup>
- pow. wewnętrzna	5690,93 m <sup>2</sup>
- kubatura	38495,00 m <sup>3</sup>
- wysokość	11,15 m
- Klasa odporności pożarowej	B

Przewidywana ilość osób w obiekcie max. 307, w tym 27 pracowników Term. Basen główny przewidziany jest na 150 osób.

Na drogi ewakuacyjne przeznaczono drogi komunikacji ogólnej: korytarze, hole i klatki schodowe. Przez hole nie jest prowadzona ewakuacja z klatek schodowych. Klatki schodowe (dwie) wykonano jako obudowane zamykane drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30 wyposażone w system oddymiania. W trakcie odbioru nie stwierdzono zawężeń dróg ewakuacyjnych.

Drzwi ewakuacyjne prowadzące z dróg komunikacji ogólnej na zewnątrz budynku mają szerokość co najmniej 1,20m.

**3. Organizacja ochrony ppoż.**

Dla obiektu opracowano instrukcji bezpieczeństwa pożarowego. Instrukcja została zaktualizowana w listopadzie 2021 r. przez inspektora ppoż. Jana Skoczylasa.

Przedłożono oświadczenie z dnia 01.04.2022 r o zapoznaniu wszystkich pracowników o zapoznaniu się z przepisami przeciwpożarowymi oraz zapoznaniu się z treścią instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

**4. Postępowanie kontrolne, administracyjne, egzekucyjne prowadzone przez PSP**

Ostatnią kontrolę przestrzegania przepisów przeciwpożarowych przeprowadzono w obiekcie w 2014 roku (protokół z dnia 31.01.2014 – odbiór budynku r.).

W wyniku kontroli nie prowadzono postępowania administracyjnego, egzekucyjnego.

W wyniku kontroli wszczęto postępowanie administracyjne.\*

**5. Czynności zabronione**

Nie stwierdzono

**6. Ocena dotycząca występowania elementów zagrożenia życia ludzi**

Nie stwierdzono.

## **7. Ocena dotycząca występowania nieprawidłowości powodujących bezpośrednio niebezpieczeństwo powstania pożaru**

Nie stwierdzono.

## **8. Wyposażenie budynku w urządzenia przeciwpożarowe**

- hydranty wewnętrzne DN 25 z węzłem pólstywnym (4 szt.);
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- Oświetlenie ewakuacyjne;
- Urządzenia do usuwania dymu i ciepła

## **9. Sprawność techniczna i funkcjonalna urządzeń przeciwpożarowych**

- Hydranty wewnętrzne DN 25 z węzłem pólstywnym — Przedłożono protokół z przeglądu hydrantów wewnętrznych z listopada 2021 r., z orzeczeniem, że hydranty spełniają wymagania wydajności oraz ciśnienia hydrodynamicznego, przegląd wykonał Edward Grzesiak ul. Daszyńskiego 2, Lwówek Śląski.
- Hydranty zewnętrzne DN 80— Przedłożono protokół z przeglądu hydrantów zewnętrznych z listopada 2021 r., z orzeczeniem, że hydranty spełniają wymagania wydajności oraz ciśnienia hydrodynamicznego, przegląd wykonał Edward Grzesiak ul. Daszyńskiego 1, Lwówek Śląski.
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu — Przedłożono protokół z przeglądu głównego wyłącznika prądu z dnia 07.02.2022 r., z wynikiem pozytywnym, przegląd wykonał Wiesław Zieliński, nr upr. 609/D/285/17.
- Oświetlenie ewakuacyjne — Przedłożono protokoły z pomiarów natężenia oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego z dnia 06.06.2019 r., z wynikiem pozytywnym, przegląd wykonał Mariusz Zamkotowicz nr upr. E/6933/159/16.
- Urządzenia do usuwania dymu i ciepła — Przedłożono protokół z przeglądu z dnia 19.05.2021 r., z orzeczeniem, że system działa prawidłowo, przegląd wykonał Krzysztof Kapla z firmy „Polalarm”.

## **10. Stan wyposażenia, sprawność techniczna i funkcjonalna gaśnic**

Ostatni przegląd gaśnic został wykonany w listopadzie 2021 r. przez Edwarda Grzesiaka. Miejsca umieszczenia gaśnic oznakowano znakami zgodnymi z Polską Normą.

## **11. Substancje zubożające warstwę ozonową oraz fluorowane gazy wykorzystywane w systemach ochrony przeciwpożarowych**

Nie dotyczy kontrolowanego obiektu.

## **12. Wyposażenie budynku w instalacje użytkowe**

- instalacja elektryczna;
- instalacja piorunochronna;
- instalacja wentylacyjna;

## **13. Sprawność techniczna i funkcjonalna instalacji użytkowych**

- instalacja elektryczna — Przedłożono protokół z pomiarów ochronnych z dnia 07.02.2022 r. z oceną pozytywną, instalacja nadaje się do eksploatacji. Badania przeprowadził Wiesław Zieliński nr upr. 609/D/285/17.
- instalacja piorunochronna — Przedłożono protokół badania rezystancji uziomów i oceny urządzeń piorunochronnych z dnia 07.02.2022 r., z oceną pozytywną. Badania przeprowadził Wiesław Zieliński nr upr. 609/D/285/17.
- przewody wentylacyjne — Przedłożono protokół okresowej kontroli przewodów wentylacyjnych z dnia 09.03.2022 r., Przegląd przeprowadził Mariusz Siedliski.

## WYKAZ STWIERDZONYCH NIEPRAWIDŁOWOŚCI

Nie stwierdzono

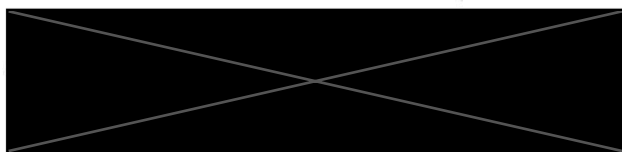
### 14. wniesione przez kontrolowanego

Brak.

Na tym protokół zakończono.

Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu. Protokół spisano na 4 stronach w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń.

Jeden egzemplarz protokołu pozostawiono kontrolowanemu.



i stanowiska służbowego kontrolowanego)

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. mgr Wojciech Graj  
(podpis z podaniem imienia, nazwiska  
stanowiska służbowego kontrolującego)

TERMY CIEPLICKIE spółka z o.o.  
ul. Park Zdrojowy nr 5  
58-560 JELENIA GÓRA  
NIP 611 272 70 06 REGON 021897376  
(3) KRS 0000430598